

Privacy Act Statement. Every registration statement, short form registration statement, supplemental statement, exhibit, amendment, dissemination report, copy of political propaganda or other document or information filed with the Attorney General under this act is a public record open to public examination, inspection and copying during the posted business hours of the Registration Unit in Washington, D.C. One copy is automatically provided to the Secretary of State pursuant to Section 6(b) of the Act, and copies of such documents are routinely made available to other agencies, departments and Congress pursuant to Section 6(c) of the Act. Finally, the Attorney General transmits an annual report to the Congress on the Administration of the Act which lists the names of all agents and the nature, sources and content of the political propaganda disseminated or distributed by them. This report is available to the public.

Public Reporting Burden. Public reporting burden for this collection of information is estimated to average .49 hours per response, including the time for reviewing instructions, searching existing data sources, gathering and maintaining the data needed, and completing and reviewing the collection of information. Send comments regarding this burden estimate or any other aspect of this collection of information, including suggestions for reducing this burden to Chief, Registration Unit, Criminal Division, U.S. Department of Justice, Washington, D.C. 20530; and to the Office of Information and Regulatory Affairs, Office of Management and Budget, Washington, D.C. 20503.

Furnish this exhibit for EACH foreign principal listed in an initial statement and for EACH additional foreign principal acquired subsequently.

1. Name and address of registrant J. Royal Parker Associates 141-40 Union Turnpike Flushing, New York 11367	2. Registration No. 4348
3. Name of foreign principal Centraport, S.A.	4. Principal address of foreign principal Limon, Costa Rica

5. Indicate whether your foreign principal is one of the following type:

Foreign government

Foreign political party

Foreign or domestic organization: If either, check one of the following:

Partnership

Committee

Corporation

Voluntary group

Association

Other (specify) _____

Individual—State his nationality _____

6. If the foreign principal is a foreign government, state:

a) Branch or agency represented by the registrant.

b) Name and title of official with whom registrant deals. **not applicable**

7. If the foreign principal is a foreign political party, state:

a) Principal address

not applicable

b) Name and title of official with whom registrant deals.

c) Principal aim

RECEIVED
DEPT. OF JUSTICE
CRIMINAL DIVISION
90 MAR -7 10:05
INTERNAL SECURITY
SECTION ON
REGISTRATION OF

8. If the foreign principal is not a foreign government or a foreign political party,

a) State the nature of the business or activity of this foreign principal

The objective of the company is to conduct business and industry in general, particularly all that has to do with the study for the establishment and management of industries exclusively for export in the Atlantic sector.

b) Is this foreign principal

Owned by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal Yes No

Directed by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal..... Yes No

Controlled by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal Yes No

Financed by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal Yes No

Subsidized in whole by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal..... Yes No

Subsidized in part by a foreign government, foreign political party, or other foreign principal..... Yes No

9. Explain fully all items answered "Yes" in Item 8(b). (If additional space is needed, a full insert page may be used.)

Centraport, S.A. is 50% owned by Junta de Administracion Portuaria y de Desarrollo Economico de la Vertiente Atlantica (JAPDEVA)

JAPDEVA, an autonomous agency of the Republic of Costa Rica, has four (4) of the seven (7) seats on the Executive Board, so in that way, they direct and control the company.

J. Royal Parker Associates is 50% owner of Centraport, S.A.

10. If the foreign principal is an organization and is not owned or controlled by a foreign government, foreign political party or other foreign principal, state who owns and controls it.

N/A

Date of Exhibit A

2/26/90

Name and Title

Robert Havasy/Secretary

Signature

Robert Havasy

INSTRUCTIONS: A registrant must furnish as an Exhibit B copies of each written agreement and the terms and conditions of each oral agreement with his foreign principal, including all modifications of such agreements; or, where no contract exists, a full statement of all the circumstances by reason of which the registrant is acting as an agent of a foreign principal. This form shall be filed in triplicate for each foreign principal named in the registration statement and must be signed by or on behalf of the registrant.

Privacy Act Statement. Every registration statement, short form registration statement, supplemental statement, exhibit, amendment, dissemination report, copy of political propaganda or other document or information filed with the Attorney General under this act is a public record open to public examination, inspection and copying during the posted business hours of the Registration Unit in Washington, D.C. One copy is automatically provided to the Secretary of State pursuant to Section 6(b) of the Act, and copies of such documents are routinely made available to other agencies, departments and Congress pursuant to Section 6(c) of the Act. Finally, the Attorney General transmits an annual report to the Congress on the Administration of the Act which lists the name of all agents and the nature, sources and content of the political propaganda disseminated or distributed by them. This report is available to the public.

Public Reporting Burden. Public reporting burden for this collection of information is estimated to average .33 hours per response, including the time for reviewing instructions, searching existing data sources, gathering and maintaining the data needed, and completing and reviewing the collection of information. Send comments regarding this burden estimate or any other aspect of this collection of information, including suggestions for reducing this burden to Chief, Registration Unit, Criminal Division, U.S. Department of Justice, Washington, DC 20530, and to the Office of Information and Regulatory Affairs, Office of Management and Budget, Washington, DC 20503.

Name of Registrant J. Royal Parker Associates	Name of Foreign Principal Centraport, S.A.
---	--

Check Appropriate Boxes:

- The agreement between the registrant and the above-named foreign principal is a formal written contract. If this box is checked, attach three copies of the contract to this exhibit.
- There is no formal written contract between the registrant and foreign principal. The agreement with the above-named foreign principal has resulted from an exchange of correspondence. If this box is checked, attach three copies of all pertinent correspondence, including a copy of any initial proposal which has been adopted by reference in such correspondence.
- The agreement or understanding between the registrant and the foreign principal is the result of neither a formal written contract nor an exchange of correspondence between the parties. If this box is checked, give a complete description below of the terms and conditions of the oral agreement or understanding, its duration, the fees and the expenses, if any, to be received.

4. Describe fully the nature and method of performance of the above indicated agreement or understanding.

N/A

RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 CRIMINAL DIVISION
 50 MAR -7 8 30 06
 INTERNAL SECURITY
 REGISTRATION UNIT

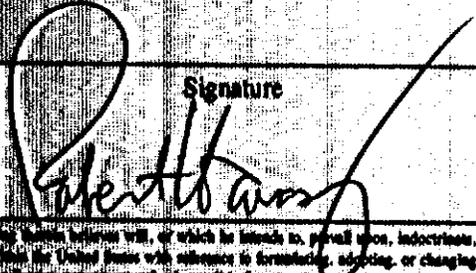
Formerly OBD-65

5. Describe fully the activities the registrant engages in or proposes to engage in on behalf of the above foreign principal.

In the future, as 50% owner, J. Royal Parker Associates will act to conduct industry and business in general as per the objectives of the company and to establish and manage businesses for export.

6. Will the activities on behalf of the above foreign principal include political activities as defined in Section 1(o) of the Act?
Yes No

If yes, describe all such political activities indicating, among other things, the relations, interests or policies to be influenced together with the means to be employed to achieve this purpose.

Date of Exhibit B	Name and Title	Signature
2/26/90	Robert Havasy/Secretary	

Political activity as defined in Section 1(o) of the Act means the dissemination of political propaganda and any other activity which the person believes, or which he knows, in good faith, will, or which he intends, in good faith, to influence any agency or official of the Government of the United States in any manner, or to influence the United States with reference to formulation, adoption, or changing of domestic or foreign policies of the United States or with reference to the political or public interests, policies, or relations of a government of a foreign country or a foreign political party.



Memorandum

Limón, 25 de enero de 1990.

SG-0142-90.

De: Secretaría General

Para: Gerencia General

Asunto: RECIBIMIENTO DEL SR. JACK PARKER - CENTRAPORT.

A fin de que se sirva tener nota para el trámite correspondiente, pongo en su conocimiento el acuerdo tomado por nuestra Junta Directiva en su artículo No. 1 de la sesión No. 04-90 Extraordinaria celebrada el 25 de enero de 1990.

JAPDEVA PUEDE CONSENTIR EN DAR HIPOTECA PARA OBLIGACIONES EN QUE SEA DEUDORA "CENTRAPORT S.A.", EN CUANTO SEAN NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO, SUJETO A LAS DISPOSICIONES DE SU LEY ORGANICA Y TRAMITES CORRESPONDIENTES Y AL CLARO ENTENDIMIENTO DE QUE TODOS LOS GASTOS DE LA CONSTITUCION DE LA GARANTIA ASI COMO LOS DEL CREDITO Y LA OBLIGACION EN SI MISMA, DEBERAN SER CUBIERTOS EN SU TOTALIDAD POR CENTRAPORT S.A.

ACUERDO-FIRME.

Atentamente,

Virginia Valverde Muñoz
SECRETARIA GENERAL



- cc: Presidencia Ejecutiva
- Dirección Administrativa
- Gerencia Portuaria
- Gerencia De Desarrollo
- Auditoría General
- Planificación General
- Archivo

RECEIVED
 DEPT. OF JUSTICE
 CRIMINAL DIVISION
 MAR -7 1990
 INTERNAL SECURITY
 REGISTRATION



JUNTA DE ADMINISTRACION PORTUARIA Y DE DESARROLLO ECONOMICO
DE LA VERTIENTE ATLANTICA
CONSEJO DE ADMINISTRACION

Teléfonos: San José, 33-58-81 - Limón, 58-34-17, 58-30-86 Apartado "T" - Cable: JAPDEVA

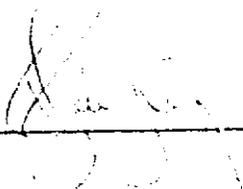
SG-0095-90

VIRGINIA VALVERDE MUÑOZ
SECRETARIA GENERAL

C E R T I F I C A :

QUE: La reforma al acta Constitutiva de Centraport, fue aprobada en Sesión Ordinaria N°03-90, artículo IV-e, celebrada el 19 de enero de 1990 y la copia que se adjunta es fiel del original que consta en actas.

Se extiende la presente en la ciudad de Lirón, a las diez horas del día veintidos de enero de mil novecientos noventa. A solicitud del Sr. Eliseo Joseph Wignall, Vice Presidente de la Junta Directiva.



VVM/Kww



1-CUARTO: "Del Capital". El capital de la sociedad es la suma de doscientos mil colones representados por dos mil acciones nominativas de cien colones cada una, representado por dos series de acciones: "Acciones Preferidas, la serie Sector Público" y "Acciones Comunes, la serie Sector Privado", correspondiendo a cada serie mil acciones de cien colones cada una. El capital ha sido totalmente suscrito y pagado en dinero efectivo en la siguiente forma: JAPDEVA suscribe y pago la totalidad de las "Acciones Preferidas Sector Público" y J.Royal Parker Associates Incorporated, suscribe y paga la totalidad de las "Acciones Comunes Sector Privado". En caso de aumento de capital, tendrá que haber un mínimo de un cincuenta por ciento, representado por Acciones Preferidas Sector Público. Las acciones serán firmadas por el Presidente, Vicepresidente, Secretario y Tesorero de la Junta Directiva. Al efecto se emitirán los respectivos certificados representativos de las acciones. Las acciones de ambas series representarán un voto por cada acción y tendrán idénticos derechos y prerrogativas, con la única excepción de que las "Acciones Preferidas del Sector Público", y las "Acciones Comunes del Sector Privado, tendrán el privilegio de designar al Presidente y Vicepresidente, uno a cada uno. Las acciones sólo podrán transmitirse previa autorización del Consejo de Administración, el cual, dentro de un plazo de treinta días a partir del recibo de la respectiva solicitud, lo autorizará o no. En todo caso se aplicarán las disposiciones del artículo ciento treinta y ocho del Código de Comercio y el Reglamento que a tal efecto emita la Junta Directiva."

QUINTO: "Del Consejo de Administración". Los negocios serán administrados por un Consejo de Administración o Junta Directiva integrada por siete miembros que serán Presidente, Vicepresidente, Secretario, Tesorero y vocales primero, segundo y tercero. Corresponderá al Presidente y al Vicepresidente, la representación judicial y extrajudicial de la sociedad con atribuciones de apoderado generalísimo

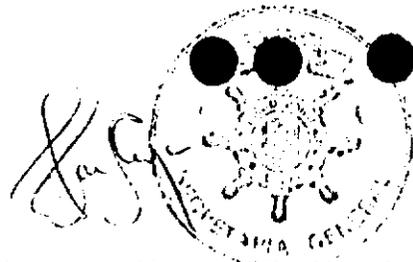


sin limitación de suma, conforme al artículo mil doscientos cincuenta y tres del Código Civil, pudiendo actuar conjuntamente o por separado.

Podrán, previo acuerdo del Consejo, sustituir el poder en todo o en parte, revocar las situaciones que hiciere y hacer otras de nuevo conservando siempre sus facultades. Los miembros del Consejo durarán en sus cargos dos años, pudiendo ser reelectos para períodos iguales, indefinidamente. En los años impares, cada dos años, se elegirán el Vicepresidente, Tesorero, Tercer Vocal. En los años pares, cada dos años se elegirán el Presidente, Secretario, Primer y Segundo Vocales. Este sistema se aplicará a partir del....(la fecha se determinará al celebrarse la asamblea)".

DECIMA PRIMERA: "Son atribuciones del Consejo de Administración: a) Dictar los Estatutos y Reglamentos de la Sociedad, b) Nombrar gerentes, apoderados, agentes o representantes cuando lo crea conveniente y con las denominaciones que se estimen adecuadas para atender los negocios de la sociedad o aspectos especiales de ésta y conferir a tales personeros las atribuciones necesarias. cuentas de dividendos, informe sobre acciones sin redimir en su caso y c) Promover e impulsar los trabajos de la Empresa y organizarlos de modo que mejor convenga a los intereses sociales. El Consejo se reunirá ordinariamente cada mes y extraordinariamente cuando lo convoque el Presidente. Las reuniones se efectuarán en el domicilio de la compañía y habrá quórum cuando estén presentes por lo menos la mitad de sus miembros y sus resoluciones serán válidas cuando estén tomadas por la mayoría de los presentes. Caso de empate quien actúe como Presidente tendrá doble voto.

No obstante lo anterior, todas aquellas resoluciones del Consejo de Administración que se refieren a modificaciones contractuales, creación de obligaciones,



transacciones locales y/o internacionales, necesitará la votación calificada de seis / miembros. El Consejo deberá llevar un libro en que se asentarán las actas de las reuniones, con indicaciones de lugar y fecha en que se celebra la misma, consignando el número de asistentes y haciendo constar en el acta literalmente los votos salvos y las razones de los mismos. El acta debe ser firmada por el Presidente, y por el Secretario o quien haga sus veces."

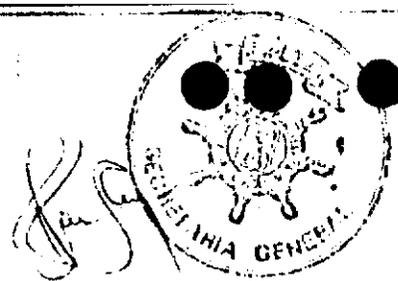
DECIMO SEGUNDO: "De las ganancias, pérdidas y fondo de reserva legal:". De las utilidades líquidas anuales se separará un cinco por ciento para formar el fondo de reserva legal cesando tal obligación una vez que alcance el diez por ciento del capital. Sobre el remanente se distribuirán los dividendos en proporción a las acciones de cada socio o en la forma que acuerde la Asamblea General de Accionistas. En la misma forma soportarán las pérdidas si las hubiere hasta el monto de sus respectivas aportaciones."

DE LO QUE NO TOMA NOTA EL REGISTRO: Línea 30, después de "particulares". Se consigna la promesa irrevocable de entregar el 50% de los títulos representativos para dar cumplimiento a la reducción del derecho de la propiedad de las acciones de la serie "Sector Privado" para cualquier particular, ya que esta sociedad se constituye como una "SOCIEDAD MIXTA" con el cincuenta por ciento propiedad de JAPDEVA representativa de "Sector Público" y el otro cincuenta por ciento del Sector Privado; participación igualitaria que tendrá treinta y cinco años de duración como máximo, ya que vencidos esos treinta y cinco años, la participación del "Sector Privado" será del veinticinco por ciento y la propiedad del setenta y cinco por ciento de la compañía será del "Sector Público". El periodo de treinta y cinco años se contará a partir de la puesta en operación de la primera empresa que se establezca bajo los auspicios de CENTRAPORT S.A.



2. SE APRUEBAN LAS SIGUIENTES RESOLUCIONES QUE SERAN TOMADAS EN LA ASAMBLEA GENERAL DE CENTRAPORT S.A.:

- 1.- Los terrenos que JAPDEVA pudiera adquirir y cuyas condiciones sean aptas para el desarrollo de las actividades que impulsa CENTRAPORT S.A., podrán ser dadas a ésta para su administración y desarrollo en los términos que en cada caso acuerden las partes de acuerdo con las leyes, y en el entendido de que se destinarán preferentemente a proyectos industriales y hoteleros.
- 2.- CENTRAPORT S.A. podrá emitir títulos valores con el único propósito de financiar la construcción de facilidades e infraestructuras necesarias para los fines de la compañía. En caso de requerirlo las circunstancias, JAPDEVA podrá avalar dichos títulos valores de conformidad con el artículo 17 de su Ley Constitutiva, el Código de Comercio y demás disposiciones legales.
- 3.- De conformidad con la cláusula Décimo Sexta del contrato treinta y ocho-ochoenta, y dado el interés que para el desarrollo de la Zona Huetar Atlántica en particular y el país en general reviste, CENTRAPORT S.A. tomará en consideración el que sus actividades abarquen no sólo el casco urbano del Cantón Central de Limón, sino el resto de la Región con el propósito de coadyudar en el esfuerzo de procurar bienestar económico y social a sus pobladores. En este sentido y sin perder de vista el objetivo fundamental de JAPDEVA y por consiguiente CENTRAPORT S.A., el concepto aquí esbozado no es excluyente de la celebración de convenios con las entidades gubernamentales respectivas, con miras al establecimiento y explotación de facilidades y servicios conexos a la actividad turística en otras partes del territorio nacional.



- 4.- CENTRAPORT S.A. establecerá la coordinación con la Cooperación de Zonas Francas, el Ministerio de Comercio Exterior y demás entidades, a fin de que las empresas que se establezcan bajo los auspicios de ésta, disfruten de los beneficios e incentivos del régimen de Zona Libre y/o Zonas Francas. CENTRAPORT S.A. hará las gestiones para que sus propias actividades sean consideradas para efectos de los beneficios e incentivos de dichas leyes y reglamentos.

- 5.- Por la índole y magnitud de la operación de CENTRAPORT S.A. será imprescindible para la buena marcha de las actividades financieras, que la compañía cuente con los servicios de una firma de asesoría financiera, cuyo prestigio y capacidad como asesores y/o banqueros comerciales sea altamente reconocido en el mundo financiero internacional.

- 6.- A efecto, si CENTRAPORT S.A. se viera imposibilitada de efectuar el pago de los servicios de la empresa contratada por insuficiencia de fondos al inicio de las operaciones, JAPDEVA, estudiará la forma de adelantar la suma necesaria de conformidad con las disposiciones legales que la rigen, en el entendido de que la totalidad de la misma sería cancelada por CENTRAPORT S.A. al igual que los intereses correspondientes.

Acta de sesión de Asamblea Extraordinaria de socios de Centroport Sociedad Anónima, domiciliada en la ciudad de Limón, celebrada en las oficinas de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA), en Limón, a los catorce horas del veinticinco de enero de mil novecientos noventa, con la asistencia del señor Jack Royal Parba Sach, con pasaporte estadounidense actual número E dos millones, ciento cincuenta y seis mil quinientos nueve, poseedor de la totalidad de las Acciones Comunes, Acción Privada, y el señor Jorge Arturo Barba Herrera, mayor, limón, ingeniero civil, vecino de San José, con cédula de identidad número uno - doscientos cincuenta - ciento diez, en su carácter de Presidente Ejecutivo de JAPDEVA, conforme a nombramiento publicado en La Gaceta número ciento noventa y cinco, Alcanse número treinta y uno, del catorce de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, que es poseedor de la totalidad de las Acciones Preferidas, Acción Pública, por lo que se procedió del trámite de convocatoria y por unanimidad, se toman los siguientes acuerdos con el carácter de firmes:

Artículo primero: Se aprueba la modificación del acta constitutiva de Centroport, Sociedad Anónima, en los cláusulas, que se indican, los cuales se leerán como sigue: Cuarta: Del capital: El capital de la sociedad es la suma de doscientos mil colones representados por dos mil acciones nominativas, de cien colones cada una, (p) representada por dos series de acciones: "Acciones Preferidas, la serie Acción Pública" y "Acciones Comunes, la serie Acción Privada, correspondiendo a cada serie mil acciones de cien colones cada una. El capital ha sido totalmente suscrito y pagado en dinero efectivo en la siguiente forma: JAPDEVA suscribe y paga la totalidad de las "Acciones Preferidas, Acción Pública" y J. Royal Parba Asociata Incorporated, suscribe y paga la totalidad de las "Acciones Comunes, Acción Privada". En caso de aumento de capital, tendrá que haber un mínimo de un cincuenta por ciento, representado por Acciones Preferidas, Acción Pública. Las acciones serán firmadas por el Presidente, Vicepresidente, Secretario y Tesorero de la Junta Direc-

NO SE LEA LO QUE ESTÁ EN PARENTESIS

tiva. A efectos de emisión, los respectivos certificados representati-
vos de las acciones. Las acciones de ambas series representarán un
voto por cada acción y tendrán idénticos derechos y prerrogativas,
con la única excepción de que las "Acciones Preferidas del Sector
Público", y las "Acciones Comunes del Sector Privado", tendrán
el privilegio de designar al Presidente y Vicepresidente, uno a cada
uno. Las acciones sólo podrán transmitirse previa autorización del Con-
sejo de Administración, al cual, dentro de un plazo de treinta días a
partir del recibo de la respectiva solicitud, lo autorizará o no. En to-
do caso se aplicarán las disposiciones del artículo ciento treinta y
ocho del Código de Comercio y el Reglamento que a tal efecto emita
la Junta Directiva. Décima: Del Consejo de Administración: Los
negocios serán administrados por un Consejo de Administración o Jun-
ta Directiva integrada por siete miembros que serán Presidente, Vice-
presidente, Secretario, Fesoro, y vocales primero, segundo y terce-
ro. Corresponderá al Presidente y al Vicepresidente, la representación ju-
dicial y extrajudicial de la sociedad con atribuciones de apoderado ge-
neralísimo sin limitación de suma, conforme al artículo mil doscientos
cinuenta y tres del Código Civil, pudiendo actuar conjuntamente o
por separado. Podrá, previo acuerdo del Consejo, sustituir el poder en
todo o en parte, revocar las sustituciones que hiciere y hacer otras de
nuevo, conservando siempre sus facultades. Los miembros del Consejo
durarán en sus cargos dos años, pudiendo ser reelectos por períodos
iguales, indefinidamente. En los años impares, cada dos años, se ele-
girán el Vicepresidente, Fesoro y Fesoro Vocal. En los años pares,
cada dos años, se elegirán el Presidente, Secretario, Primer y Segundo Vo-
cales. Este sistema se aplicará a partir de mil novecientos noventa, y a
fin de aplicarlo en la forma relacionada, el Secretario, primer y segundo
vocales, nombrados en el año dicho, durarán un año en sus cargos. Déci-
mas primera: Por atribuciones del Consejo de Administración: a) Dictar
los estatutos y reglamentos de la sociedad. b) Nombrar gerente, apode-

rados, agentes o representantes cuando lo sea conveniente y con las denominaciones que se estimen adecuadas para atender los negocios de la sociedad o aspectos especiales de ésta y conferir a tales personas las atribuciones necesarias. c) Formular balance de situación, estado de pérdidas y ganancias, estado de cambios en la posición financiera y el estado de utilidades retenidas, cuantos de dividendos, informe sobre acciones sin recibir en su caso. ch) Promover e impulsar los trabajos de la Empresa y organizarlos de modo que mejor convenga a los intereses sociales. El Consejo se reunirá ordinariamente cada mes, y extraordinariamente cuando lo convoque el Presidente. Las reuniones se efectuarán en el domicilio de la compañía y habrá quórum cuando estén presentes por lo menos la mitad de sus miembros, y sus resoluciones serán válidas cuando estén tomadas por la mayoría de los presentes. Caso de empate quien actúe como Presidente, tendrá doble voto. No obstante lo anterior, todas aquellas resoluciones del Consejo de Administración que se refieren a modificaciones contractuales, cesación de obligaciones, transacciones locales y/o internacionales, necesitará la votación calificada de seis miembros. El Consejo (de ahora en adelante) deberá llevar un libro en que se asentará los actos de las reuniones, con indicaciones de lugar y fecha en que se celebre la misma, consignando el número de asistentes, y haciendo constar en el acta literalmente los votos, votos, y los razones de los mismos. El acta debe ser firmada por el Presidente, y por el Secretario o quien haga sus veces. Décimasegunda: De las ganancias, pérdidas y fondo de reserva legal: De las utilidades líquidas anuales se separará un cinco por ciento para formar el fondo de reserva legal, cesando tal obligación una vez que alcance el diez por ciento del capital. Sobre el remanente se distribuirán los dividendos en proporción a las acciones de cada socio o en la forma que acuerde la Asamblea General de Accionistas. En la misma forma repartirán las pérdidas si las hubiere hasta el monto de sus respectivos aportaciones. De lo que no toma nota el Registro: Después de "juídicos particulares", se elimina todo lo que está, por lo siguiente: De comiza la

SE LEA LO
ESTÁ EN
RENTES

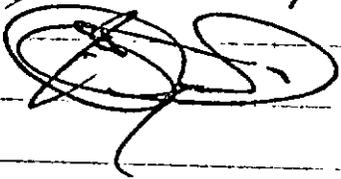
primera irrevocable de entrega, el cincuenta por ciento de los títulos representativos para dar cumplimiento a la reducción del derecho de la propiedad de las acciones de la serie "Sector Privado" para cualquier particular, ya que esta sociedad se constituye como una sociedad mixta, con el cincuenta por ciento propiedad de JAPDEVA, representativa del Sector Público, y el otro cincuenta por ciento del Sector Privado; participación igualitaria que tendrá treinta y cinco años de duración como máximo, ya que vencidos esos treinta y cinco años, la participación del Sector Privado, será del veinticinco por ciento, y la propiedad del setenta y cinco por ciento de la compañía será del Sector Público. El periodo de treinta y cinco años, se contará a partir de la puesta en operación de la primera empresa que se establezca bajo los auspicios de Centroport, Sociedad Anónima. Artículo Segundo: Uno: Los terrenos que JAPDEVA pudiere adquirir y cuyos condiciones sean aptos para el desarrollo de las actividades que impulsa Centroport, Sociedad Anónima, podrán ser dados a ésta para su administración y desarrollo en los términos que en cada caso acuerden las partes de acuerdo con las leyes, y en el entendido de que se destinaron preferentemente a proyectos industriales y hoteleros. Dos: Centroport, Sociedad Anónima, podrá emitir títulos valores con el único propósito de financiar la construcción de facilidades e infraestructuras necesarias para los fines de la compañía. En caso de requerirlo las circunstancias, JAPDEVA podrá avalar dichos títulos valores de conformidad con el artículo 17 de su Ley (Constitutiva) Orgánica, el Código de Comercio, y demás disposiciones legales. Tres: De conformidad con la cláusula decimosexta del contrato treinta y ocho - ochenta, y dado el interés que para el desarrollo de la zona turística atlántica en particular, y el país en general, reviste Centroport, Sociedad Anónima, tomará en consideración al que sus actividades, abarquen no sólo el casco urbano del cantón central de Limón, sino el resto de la región con el propósito de coadyuvar en el esfuerzo de procurar bienestar económico y social a sus

NO SE LEA LO
QUE ESTÁ EN
PARÉNTESIS

publicos. Este artículo y sin perder de vista el objetivo fundamen-
tal de IAPDEVA, y por consiguiente, Centropart, Sociedad Anónima, el
concepto aquí esbozado no es excluyente de la celebración de convenios
con las entidades gubernamentales, respectivas, con miras al establecimien-
to y explotación de facilidades y servicios conexos a la actividad tur-
ística en otras partes del territorio nacional. Cuatro: Centropart, S.A.
establecerá la coordinación con la Corporación de Zonas Francas, el Mi-
nisterio de Comercio Exterior y demás entidades, a fin de que los empre-
sas que se establezcan bajo los auspicios de ésta, disfruten de los bene-
ficios e incentivos del régimen de zona libre y/o zonas francas. Cen-
tropart, S.A., hará las gestiones para que sus propias actividades sean
consideradas para efectos de los beneficios e incentivos de dichas leyes,
y reglamentos. Cinco: Por la índole y magnitud de la operación de Cen-
tropart, S.A., será imprescindible para la buena marcha de las activi-
dades financieras, que la compañía cuente con los servicios de una fir-
ma de asesoría financiera, cuyo prestigio y capacidad como asesores y/o
banceros comerciales sea altamente reconocido en el mundo financiero
internacional. Seis: A efectos de que Centropart, S.A., no vea imposibilita-
da de efectuar el pago de los servicios de la empresa contratada por in-
ficiencia de fondos al inicio de las operaciones, IAPDEVA estudiará la for-
ma de adelantar la suma necesaria de conformidad con las disposiciones
legales que la rigen, en el entendido de que la totalidad de la misma será
cancelada por Centropart, S.A., al igual que los intereses correspondien-
tes. Seis: En operaciones en que Centropart, S.A. se constituya en deudora, y
en cuanto los mismos sean necesarios para el desarrollo de su objeto, po-
drá gestionar ante IAPDEVA que ésta considere rendir garantía hipotecaria re-
pública a las negociaciones, sujeto a las disposiciones de su Ley Orgánica y trá-
mites correspondientes, y al claro entendimiento de que todos los gastos de la
constitución de la garantía, así como los del crédito y la obligación en sí
misma, deberán ser cubiertos en su totalidad por Centropart, S.A.

Artículo Séptimo: Se peaca en la integración de la

la vigilancia: La vigilancia de la sociedad actual, en
mundos de un fiscal, que se debe demostrar
de las Asambleas Generales de Accionistas, que se tiene que
por un abogado o un Contador Público Certificado, por
periodo igual al de los miembros en las Asambleas
del para distinguir al Consejo de Administración. Art
Tercero Quinto: Se autoriza al Presidente para que
comprara en nombre de Matamoros Usellio para la
proteccion como pasaporte. Ap habiendo de
asunto que tratar, se licuata de Asambleas
en el en los sucesos de los.

Art. 1.º Amador Parker


UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
REGISTRATION UNIT
WASHINGTON, D.C. 20530

11 APR 1979

NOTICE OF TERMINATION OF REGISTRATION

REGISTRANT: J. Royal Parker Associates, Inc.

EFFECTIVE: April 4, 1979

REASON: End of Agency Relationship

Registration No. 2828

You are hereby notified that your registration under the provisions of the Foreign Agents Registration Act has been terminated for the reason and on the date indicated above.

Future non-exempt activity on behalf of a foreign principal will, of course, require the filing of a new registration statement.

Attention is also directed to Section 5 of the Act and Rule 500(c) thereunder which requires that for a period of three years following termination every registrant has a continuing obligation to keep and preserve all books and records pertaining to his activities on behalf of his foreign principal.

Sincerely,

JOHN H. DAVITT
Chief, Internal Security Section
Criminal Division

By:

Joel S. Lisker

JOEL S. LISKER
Chief, Registration Unit

INTERNATIONAL CONSTRUCTION WEEK

October 10, 1977

Volume 5, No. 15

Engineering News-Record's Newsletter of Construction, Planning, Finance and Design

COSTA RICA PICKS CONSULTANT FOR FREE ZONE

planned at Puerto Limon, on the eastern, Caribbean coast. JAPDEVA, the Atlantic Sector Port and Economic Development Authority, signs an agreement with J. Royal Parker Associates Inc., 900 Haddon Ave., Collingswood, N.J. (Telex: 831628), for initial planning, development, management and operation of a free trade zone.

The project calls for marine port and airport infrastructure, manufacturing plants, a ship repair depot, a mini-steel mill, container manufacturing facilities, a petrochemical complex, and urban and tourist development.

Dale Engineering Co., First National Bank Bldg., Utica, N.Y., is working on a master plan, and on feasibility studies for some portions of the complex. Master planning is to be completed in about six months.

COURIER-POST Business/Finance

Area firm aids Costa Ricans

By ALFRED KLIMCKE
Courier-Post Staff

A Collingswood engineering and consulting firm has embarked on an ambitious industrial development project likely to radically change the face of an entire province of the tiny Central American nation of Costa Rica.

J. Royal Parker Associates Inc. with headquarters in the Station House building, 900 Haddon Ave. is working with an agency of the Costa Rican government to develop abroad an array of domestic and international manufacturing and shipping facilities on the nation's east coast.

Already in initial stages of development are a chemical plant, a ship repair dock, a small steel mill and a fabrication plant, a testing laboratory, a cold storage warehouse, a food processing and packaging facility, electronics plants and a truck assembly plant.

Future plans include a hotel complex that would be developed in cooperation with KLM Royal Dutch Airlines, an international airport and other projects to develop the tourist trade, and improved urban housing.

Also under study is a "landbridge" concept that would develop a coast-to-coast highway across the center of the nation to create a viable shipping alternative to the Panama Canal some 300 miles further south.

Much of the planned development has an international character. It will occur in a "free trade zone" in which the government will forego taxes on foreign investment for some 10 years in exchange for the jobs that will be

ment's Atlantic Zone Economic Development and Port Authority, the Parker firm will participate in managing, operating and marketing the new facilities as well as planning them.

The project is a source of considerable satisfaction to the firm's president, J. Royal (Jack) Parker. He has conducted a love affair with the remote little nation for some time.

"Eighteen years ago I was on vacation there and I just fell in love with the country," he said. "It has no army. There's a heavy emphasis on education for the people, and I thought then they had the world's most beautiful women."

Long active in international planning and development, Parker turned his attention to his favorite country. By 1963 he had helped develop and build an oil refinery that has become the nation's single most profitable business.

"We sold the refinery to the government but remained as consultants," he said. "As a result of that the government had enough confidence to engage us on this project."

Parker Associates also had planned a similar, though smaller scale project in the Dominican Republic in 1965.

Costa Rica is about the size of West Virginia and is located in the narrow throat of the middle Americas, north of Panama and south of Nicaragua. Per capita income is \$1,100 a year, the highest in Central America, and the per capita literacy rate is higher than that of the United States.



Courier-Post photo by Robert J. North

POINTING OUT a project location is J. Royal Parker (right) of J. Royal Parker Associates of Collingswood. Joining in the discussion is George Allen, vice president of the firm which is helping Costa Rica with an industrial development.

few truly democratic governments in volatile Central America, its independence protected by an assistance agreement with the United States. In February the nation conducted its seventh peaceful election in 25 years, and an underdog candidate — economist Rodrigo Carazo — scored an upset victory over the party that has dominated Costa Rican political life for two decades.

"Basically, this is a small country with a small government that doesn't have the expertise or the facilities to do these things on its own," Parker

said. "What we provide is the specialized know-how they need."

Development will focus on Puerto Limon, the country's principal eastern port, and ultimately will extend through much of surrounding Limon Province, which has a population of some 175,000.

It is expected to transform a region of lush, tropical forests into a bustling center of commerce over an initial period of 10 years.

It is a section of the nation that long has been neglected, Parker said. "The central section is higher in

altitude with a moderate climate," he said. "It's populated largely by third- and fourth-generation European stock and is highly developed. The dominant language is Spanish."

"The eastern section, by contrast, is lower in altitude, has a more tropical climate, and is populated largely by people of African stock," he said.

"Most of them have high school education, and many have been to college," Parker said. "They will provide a willing and energetic work force for the 'new' Limon Province."

Adecuarán rápidamente los muelles de Limón

La adecuación y reparación inmediata de los muelles de Limón, será la primera labor que tome la Junta de Administración Portuaria y Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA), según anunció ayer su nuevo presidente ejecutivo, Ing. Juan Francisco Montealegre.

Montealegre, de 39 años, graduado en la Universidad de Costa Rica de ingeniero Civil, ha sido asesor de la Municipalidad de Limón y de JAPDEVA en años anteriores. Residió durante 10 años en esa ciudad portuaria y últimamente fue gerente de producción de la compañía constructora Eyla S. A. El Presidente electo, Lic. Rodrigo Carazo, lo nombró recientemente en ese puesto, que ocupará a partir del próximo lunes 8 de mayo, luego de que sea juramentado en la Casa Presidencial.

RAMA PORTUARIA

En lo que respecta a una

de las dos ramas de acción de esa institución, la portuaria, el Ing. Montealegre indicó que "vamos a poner a funcionar cuanto antes el puesto 3 del Muelle Metálico, que desde hace mucho



Ing. Juan Francisco Montealegre, nuevo presidente ejecutivo de JAPDEVA (Aguilar).

tiempo se encuentra fuera de servicio. Además, agregó, dragaremos las zonas adyacentes del Muelle 70 para ponerlo a trabajar en su total capacidad".

Aseguró que la labor de dragado se hará con la maquinaria que en estos momentos se encuentra en Moín, en poder de la Refinadora Costarricense de Petróleo (RECOPE), o con la que lleven a ese puerto los contratistas de la construcción del proyecto portuario llamado alemán. Estas obras las construirán el consorcio formado por la compañías Zublin y Carrey S.A.

"Es decir, advertió, lo haremos con el equipo que sea más rápido y que tengamos en nuestro poder de primero. La idea es que se pongan a funcionar en la forma más rápida y eficiente todas las instalaciones portuarias de Limón".

CARGA DE BANANO

Por otra parte, Montealegre manifestó que se me-

jorarían los sistemas de carga de banano para la exportación. Dijo que la idea era reparar y sacar la faja transportadora hasta donde puedan llegar los furgones con la fruta. "No como se hace ahora, agregó, que esos furgones salen cargados de las fincas bananeras y en el sitio conocido como Milla 1, se detienen para trasladar su carga a carros del ferrocarril que son los que en última instancia llegan con el producto al muelle".

Sobre las obras portuarias que se construyen actualmente en Moín, mediante la intervención de RECOPE y que como se ha informado en La Nación, se encontraron fallas que deberán ser remediadas en los próximos meses, el ingeniero Montealegre indicó que aún no se tiene nada definido.

"Todavía nos estamos poniendo de acuerdo en la forma que debe quedar una administración eficiente de esas instalaciones", dijo. No obstante, informó que anteayer había sido publicado un decreto ejecutivo en La Gaceta, donde el Poder Ejecutivo reglamentaba la administración de ese puerto. Ese decreto indica que en lo referente al muelle petrolero del puerto será administrado por RECOPE, pero que en cuanto se inicie el funcionamiento del muelle de carga general y de banano, la administración será por parte de JAPDEVA.

Respecto a las fallas, aseguró que se harían las correcciones para poner a trabajar ese puerto en óptimas condiciones.

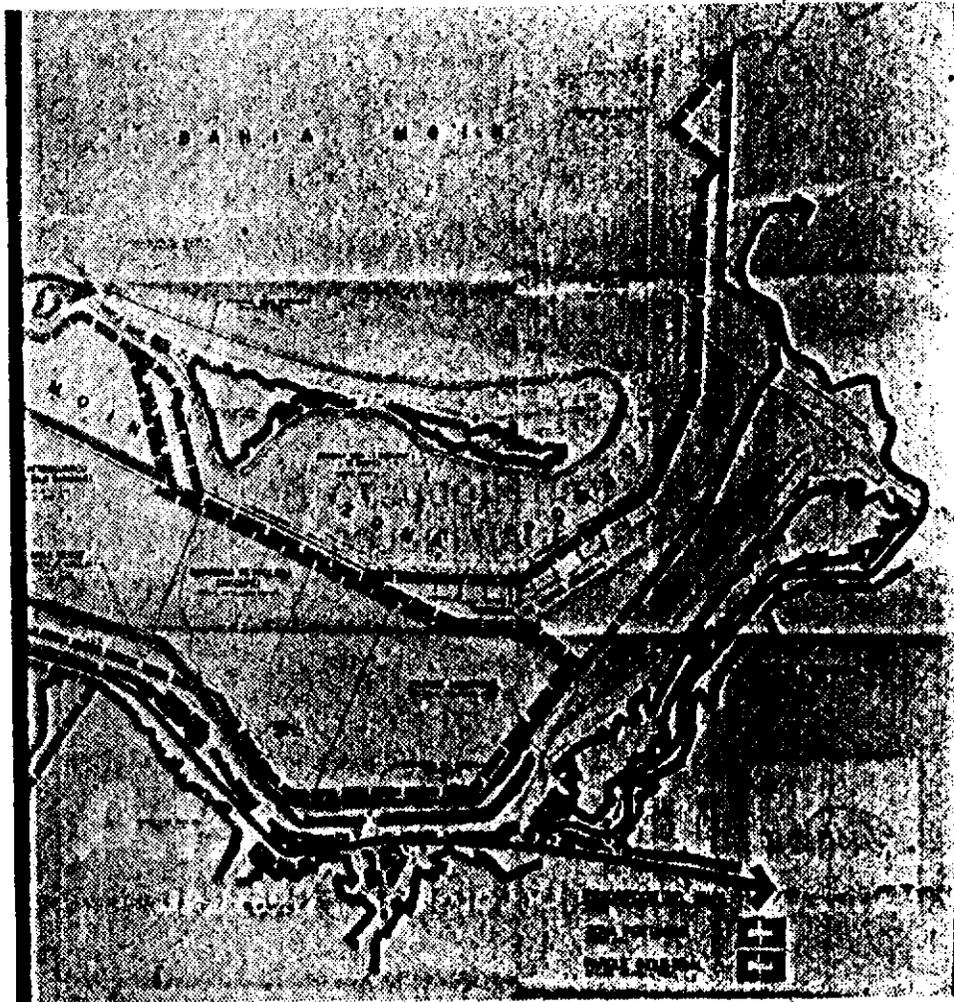
REFORMA ADMINISTRATIVA

El nuevo presidente ejecutivo manifestó también que uno de los puntos importantes en su gestión será el llevar a cabo una reforma administrativa de la institución, "de manera que sea mucho más ágil el funcionamiento dentro del muelle y que los usuarios reciban un servicio lo más eficiente y rápido posible".

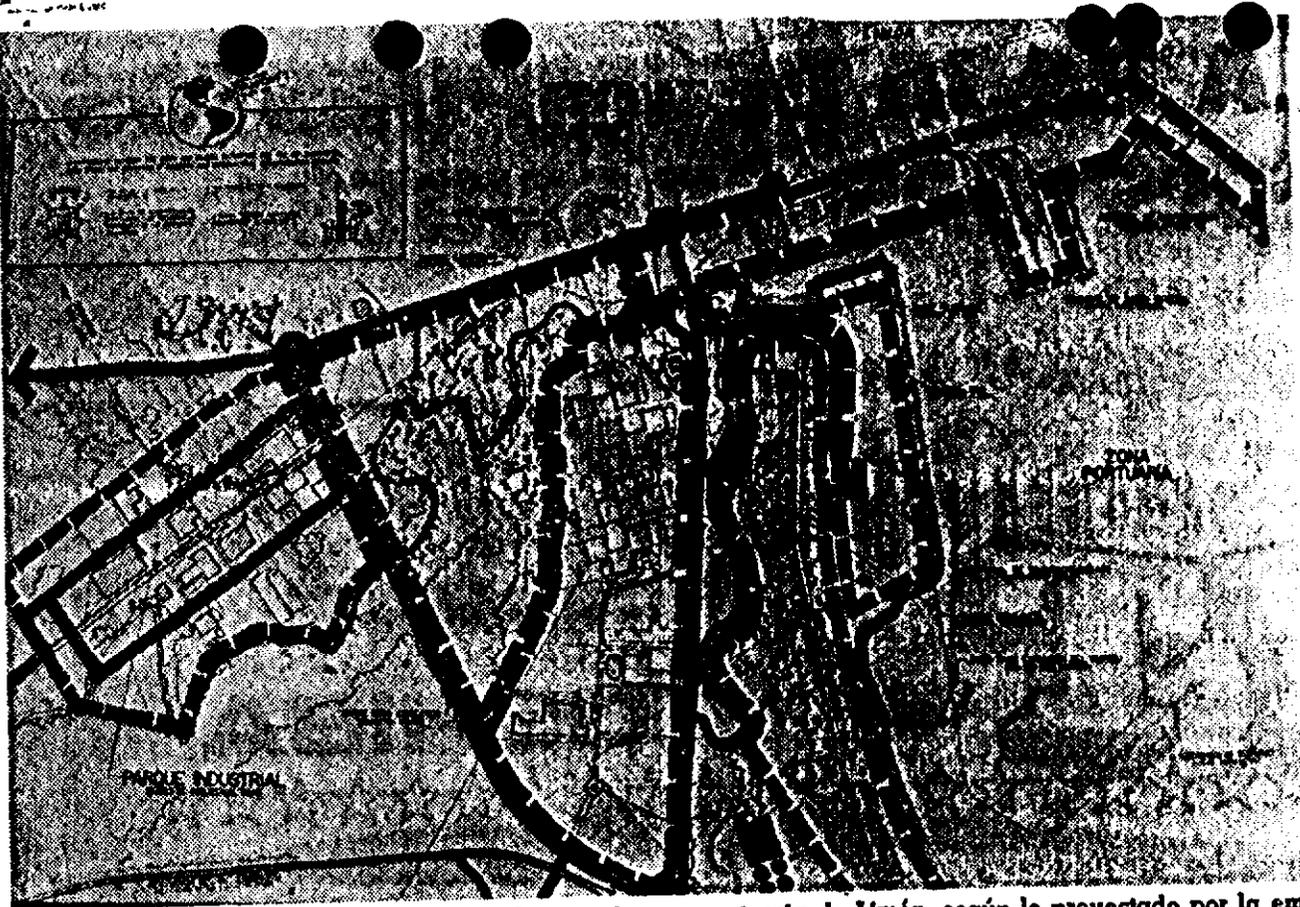
"Promoveremos el puerto en todo lo posible, para que obtenga una imagen de buen servicio y así poder aumentar el trasiego de mercadería por Limón.

DESARROLLO

En cuanto al Departamento de Desarrollo, que cumple una función básica de JAPDEVA, según su



Aquí están esbozados en forma general, los planes que ha presentado la compañía norteamericana Royal Parker para el complejo portuario de Moín y a su lado un parque industrial. (Aguilar).



Los planes generales que se tienen para la actual zona portuaria de Limón, según lo proyectado por la empresa Royal Parker, aparecen esbozados en este plano del área. (Agullar).

constitución, Juan Francisco Montealegre, indicó que "le daremos una vuelta completa a ese Departamento para que sirva realmente para eso: desarrollo".

Dijo que "deberá promover, canalizar y coordinar las inversiones, privadas y públicas, que se hagan en la zona atlántica".

No obstante manifestó que JAPDEVA rescindiría el contrato que se suscribió en 1977 con la compañía extranjera Royal Parker, mediante el cual con apoyo de esa institución se había establecido el monopolio económico en la zona atlántica, por medio de la empresa mixta CENTRAPORT S.A.

Es decir, esa compañía, CENTRAPORT, formada por JAPDEVA y Royal Parker, presidida por el presidente ejecutivo de la primera, tiene actualmente por contrato la planificación, orientación y administración del desarrollo industrial y económico de la región.

De esta forma, queda disuelta esa compañía, catalogada como monopolística por Montealegre, dejando en libertad a Royal Parker para que sea consultor y promotor de proyectos de desarrollo en la zona, pero en forma privada y particular.

Por otra parte, el nuevo presidente ejecutivo informó que esa entidad será la que oriente las inversiones, de forma tal que se indique, a quienes quieran hacerlo, la forma que se deben adaptar a la mentalidad de esos habitantes. "Esto con el fin, dijo, de que se integre esa zona al resto del país como se ha dicho por muchos años— y no se desplace al habitante de la región".

"Para esto existirá una estrecha coordinación entre todas las instituciones a fin de que todo marche en conjunto. Se realizará la promoción de industrias en la región, como base para el desarrollo, pero en forma libre y democrática, no como se pretendió por medio de CENTRAPORT".

Sin embargo, advirtió que se daría una orientación adecuada a las ideas de "CENTRAPORT" que han sido planteadas todas de buena fe".

PROYECTOS VIABLES

Montealegre informó, además, que hay ya varios proyectos viables que ayudarían al desarrollo de la región, y que podrían iniciarse a muy corto plazo. Al respecto manifestó que había planes muy adelantados para desarrollar la producción de una variedad de co-

cos enanos, que sería un cultivo para la gran mayoría de las gentes de la región, y que según se ha demostrado, soporta la mayoría de las enfermedades que atacan a las otras variedades. Explicó que ya ha sido sembrado en forma experimental y con éxito por Rodrigo Martín.

Al respecto, dijo además que "el Lic. Carazo tiene especial interés en darle todo el respaldo a la provincia de Limón".

FERROCARRIL

Pese a que desde hace más de un año JAPDEVA no tiene que ver administrativamente con el Ferrocarril al Atlántico desde que se decretó el traspaso a la empresa estatal Ferrocarriles de Costa Rica S.A. ... (FECOSA), Montealegre aseguró que "vamos a cooperar en todo lo que esté a nuestro alcance para mejorar el servicio de ferrocarril".

Indicó además que, según su criterio, "en algún momento tendremos que suspender el ferrocarril a San José y dejar solamente el bananero, que si deja ganancias".

Asimismo, manifestó que "creo en la construcción de uno interoceánico, que logre suplir el transporte del exceso de carga que no pueda pasar por el Canal de Panamá".

TRANSLATION

CONTRACT: CENTRAPORT, S.A.

Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica, represented by its President: Domingo Arguello Noguera, and J. Royal Parker Associates, Incorporated, represented by its President Jack Royal Parker Sacks, constitute a company: "CENTRAPORT SOCIEDAD ANONIMA" which can be abbreviated as follows: "CENTRAPORT, S.A."- President: Dr. Domingo Arguello Noguera. Contract signed before the following Public Notaries: Carlos Luis Solórzano González, Carlos Corrales Solano and Arnolde Soley Soler, at Limón, on January 13, 1978, at 2 p.m.-

Number 157. Before us, Carlos Luis Solórzano González, Notary residing in this city and Carlos Corrales Solano and Arnolde Soley Soler, Public Notaries with offices in San José, are present the following persons: Domingo Arguello Noguera, of age, married, doctor in medicine, having his permanent residence in the City and Port of Limón, with Social Security number 8-001-802, as Executive President of the "JUNTA DE ADMINISTRACION PORTUARIA Y DE DESARROLLO ECONOMICO DE LA VERTIENTE ATLANTICA" hereinafter referred to as "JAPDEVA". The Public Notaries attest his solicitorship in regard to his designation given by the Counsel of the Government of Costa Rica in accordance to Article Four of the Forty Second session which took place on July 6, 1976, and published in issue number 159 of "La Gaceta" dated August 20, 1976, on page 4310; ratified by the Board of Directors of JAPDEVA in their extraordinary session No. 41-76, Article 3-C of July 22, 1976. We also attest of his expressed authority for this act, in regard to the agreement of the Executive Board of the institution represented by him, indicated further on. For the other part, appeared Mr. JACK ROYAL PARKER SACKS, of age, married, engineer and business executive of the United States of America, bearing a U.S. passport No. F-274023 and a Costa Rican residency document No. 100-58-112-725, residing at 106 The Mews, Haddonfield, New Jersey 08033, New Jersey, U.S.A., visiting this city as a fully empowered agent without limits of sum, of the corporation

CENTRAPORT, S.A. Contract

2.-

known as "J. ROYAL PARKER ASSOCIATES INCORPORATED", a corporation legally constituted and organized in accordance with the laws of the State of New Jersey, U.S.A. with offices at 106 The Mews, Haddonfield, Camden County, State of New Jersey, U.S.A., hereinafter referred to as "PARKER ASSOCIATES". We the notaries attest that the fully empowered agent is aptly registered with the Mercantile Registry of Costa Rica in Book 175 on page 377 line 406. The parties declare that they have agreed in the present contract to constitute a corporation (sociedad anónima) in accordance with the following statutes: FIRST: The name of the company will be "CENTRAPORT SOCIEDAD ANÓNIMA", which can be abbreviated to read "CENTRAPORT, S.A.". SECOND: The company will have its offices in the City and Port of Limón, Costa Rica, and it will also have offices in the City of San José and may establish agencies or branch offices in any place in or out of the country. - THIRD: This company will be ruled in conformity with the Laws of the Republic of Costa Rica in accordance with the Present Statutes, the Commerce Law and the general laws of the country. FOURTH: CAPITAL: The capital is the sum of ₡ 200,000 (two hundred thousand Colones) represented by 2,000 nominative shares of ₡ 100 (one hundred Colones) each, represented by two series of stock: Preferred Stock, or "Public Sector" series and Common Stock or "Private Sector" series, corresponding 1,000 shares of ₡ 100 (one hundred Colones) each to each group. The capital has been totally subscribed and paid in cash in the following manner: JAPDEVA subscribes and pays all of the "Preferred Stock Public Sector" shares and PARKER ASSOCIATES subscribes and pays all of the "Common Stock Private Sector" shares, all of which we, the undersigned Notaries, can attest.

If there is an increase in the capital, the shareholders will have the right to subscribe in the said increase a proportional number of the shares owned by them. The shares will be signed by the President, Vice President, Secretary and Treasurer of the Executive Board. To this effect, the respective certificates will be issued representing the shares. The shares of both series will represent one vote per each share and will have identical rights and prerogatives with the only exception that the "Preferred Stock Public Sector" shares will have the privilege of designating the President, Secretary, Treasurer and Third Director. The shares of both series can only be transferred with

CENTRAPORT, S.A. Contract

3.-

the authorization of the Administrative Council who may or may not grant such authorization within 30 days of the receipt of the respective application. In any case Article 138 of the Commerce Code will rule as well as the Regulations issued by the Executive Board. The shares of the "Private Sector" series can be acquired by private persons or companies of the private sector, with the previous authorization of the Assembly of Shareholders. At that time and for the effects of payment, the price or compensation will be the value in the books of "CENTRAPORT, S.A." at that date, in accordance with the normal legal accounting practices of the Republic of Costa Rica.

FIFTH: The objectives of the company are to conduct business and industry in general, particularly all that has to do with the study for the establishment and management of industries exclusively for export in the Atlantic sector. In general, it can act and deal amply for the attainment of its objectives within the main purpose which is to stimulate the formation of industries, procuring means of labor, production and development. It can buy, sell, give and receive goods by leasing, sub-leasing, by secured or reciprocal loans, it can import, export, act and deal with movable or immovable goods, titles, values, credit titles, exchange titles, commerce titles, open accounts, banking accounts; accept or give warranties, lend on pledge, or mortgage. It can act and contract, with shares, contributions, quotas; constitute other partnerships and take part in other enterprises and companies.

SIXTH: The duration of the company will be of one hundred (100) years commencing as of this date.

SEVENTH: REGARDING THE INSTITUTIONS OF THE COMPANY: They are: The General Assembly of Shareholders, which constitutes the supreme organism of the company and expresses the collective will regarding its competence, and the Administrative Council or Executive Board which is the collective administrative organism of the company. The official representatives and the auditor will be empowered to represent the company and their powers will be indicated in the present Statutes.

EIGHTH: OF THE ASSEMBLIES: The partners will hold regular Annual Meetings within the three months following the end of the fiscal year. In this meeting the following will take place; a) Discuss and approve or reject the report on the results of the annual activity presented by the official representatives and take measures which may be judged convenient and opportune. b) Agree on the distribution of profits or the proportional contribution in losses c) Name or revoke when it is pertinent, the official representatives. Extraordinary sessions will be held when called for by the President, Vice-President

CENTRAPORT, S.A. Contract

4.-

Secretary or Treasurer of the Administrative Council. Also the shareholder or shareholders representing at least 25% of the capital of the company, may request in writing that the administrators call for a shareholders' assembly at any time, to deal with the matters indicated in their request.

Of the Convocations: The convocation to hold an assembly will be effected fifteen days beforehand, not counting the days of publication nor the day of the meeting itself. The First and Second Convocations can be effected simultaneously, in which case there will be a separation of at least one hour. To consider that an ordinary assembly is legally met on First Convocation, there must be represented at least one half of the shares and the resolutions are valid only when they are approved by over half of the votes present. In extraordinary assemblies, to be legally considered as met on First Convocation, there must be represented at least three quarters of the shares and the resolutions will be valid only when they are approved by over half of the total votes of the representatives. If the ordinary or extraordinary assembly should meet in Second Convocation it will be valid no matter what number of shares are represented and the resolutions will be valid when given on over half of the votes present. The convocations will take place after the announcement is published in "La Gaceta" and also a certified letter will be sent to each shareholder to the address they indicated. Nevertheless, the convocation will not be necessary if, when all the partners are met, they agree to celebrate an Assembly and they expressly agree to do away with the convocation and they will state the same in a memorandum of action signed by all the parties thereto.

The ordinary or extraordinary assemblies will be chaired by the President of the Administrative Council or, in his absence, by the Vice President. The Secretary of the Administrative Council will act as Secretary, or in his absence the shareholders present will elect the presiding officer and also if it applies the ad-hoc Secretary. NINTH: THE PREROGATIVES OF THE GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS: They will have the following attributions: a) Name and revoke,

CENTRAPORT, S.A. Contract

5.-

eventual reforms to the constitution, the statutes and regulations of the company, and g) Any other attributions granted by Law and by this contract.

TENTH: OF THE ADMINISTRATIVE COUNCIL. All business will be conducted by an Administrative Council or Executive Board formed by seven (7) members which will be: the President, Vice President, Secretary, Treasurer and Directors: First, Second and Third. The President shall represent the company as a fully empowered agent without limits of sums in accordance with Article 1253 of the Civil Law. He may, with the prior approval of the Council, substitute power in total or in part, revoke the substitutions effected and effect others, without losing his authority. The members of the Council will be elected every two (2) years. They can be re-elected for equal periods indefinitely. The Vice President, Treasurer and Third Director will be elected on odd years every two years. The Secretary, First Director and Second Director will be elected on even years every two years. In order to apply this rotating system, the Secretary, First and Second Directors elected at this Constitutive Assembly will be in their positions for one year. The election of the members of the Administrative Council will be ruled by the dispositions of Article FOURTH herein. ELEVENTH: The Administrative Council will: a) Dictate the statutes and regulations of the company. b) Name managers, empowered agents, agents or representatives when it deems necessary with the titles it may think are adequate to deal with the affairs of the company or specialized aspects of the same giving the persons involved the necessary attributions. c) Formulate the Financial Report of the period, with the earnings, losses, dividends, information on stock which was not redeemed, and ch) Promote and motivate the company's endeavours organizing them in a way which will best benefit its interests. The Council will meet ordinarily each month and extraordinarily when convoked by the President. The meetings will be held at the company's premises and there will be quorum when at least half of the members are present and their resolutions will be considered valid when they are approved by the majority of those present. In case of a tie, the President will have a double vote. The Council will keep a book of records with the minutes of the meetings indicating the places and dates, how many were present and showing the votes excused and the reason. The minutes must be signed by the President and the Secretary or whoever is acting as such. TWELFTH: OF EARNINGS, LOSSES AND LEGAL RESERVE FUND: From the net annual earnings, a 5% will be put aside for a legal

CENTRAPORT, S.A. Contract

6.-

reserve fund only until that sum is equal to 10% of the capital. On the remainder, the dividends will be distributed proportionately to the shares of each partner. The losses, if they should occur, will be supported in the same manner up to the amount of their respective contributions. THIRTEENTH. ON DISSOLVING THE COMPANY: The company will be dissolved when the term expires or when any of the cases cited in Article 201 of the Commerce Code occur. When the dissolution of the company is decided upon, the General Assembly having the quorum required by Law, will name a liquidator and will fix his attributions. FOURTEENTH: OF CONTROL: The control of the company will be entrusted to an Auditor who must be an Authorized Public Accountant, named by the General Assembly of Shareholders for a period equal to the one held by those named by the General Assembly to form the Administrative Council. FIFTEENTH: The Financial Reports will be published annually.

OFF THE RECORD.- As an antecedent of this Contract there is an Agreement No. 38-80 signed by the parties on June 7, 1977, at noon, before Notaries Hernán Cordero Zúñiga and Carlos Luis Solórzano González. Article Twelve of said Contract, deals with the organization of a Joint Venture with equal participation between "JAPDEVA" and "PARKER ASSOCIATES" based on a system of joint enterprise of nominative stock having a directing body of the majority in JAPDEVA, operating in a free enterprise system, to stimulate the investing of capital of private enterprises who might come to establish their foreign industries and businesses in the development area. At the same time, to stimulate domestic capital so that it might move to the area of Limón. The present contract is based on the antecedents authorized and approved by JAPDEVA in its former pronouncements. We, the Notaries, attest that in effect, JAPDEVA did authorize the aforementioned agreement No. 38-80 based on Article No. 30-77 of the Extraordinary Session of JAPDEVA's Executive Board which took place on May 20, 1977, which was a firm agreement and the aforementioned Agreement was approved by the Chief Comptroller of the Republic of Costa Rica in Office No. 5349 received by JAPDEVA on July 4, 1977. Regarding the name of the company, it is composed of two words "Centra" and "Port" as parts of the words "Central Portuaria" in accordance with Article 3 of Law No. 5899 of April 13, 1976. Regarding the stock shares: Public Sector Preferred Stock shares can only be

7.-

subscribed by the Government or its institutions and therefore cannot be sold nor held by private persons or companies. In this regard, the promise is irrevocably given to hand over the representative titles of the shares to comply with the expiration of the right of ownership of the shares belonging to the "Private Sector" series to any private person because this company is constituted as a "Joint Enterprise" with 50% belonging to JAPDEVA representing the "Public Sector" and the other 50% to the "Private Sector". This mixed participation will have ten (10) years of maximum duration and once those first ten (10) years are over, the whole operation and ownership of the company will pass to the "Public Sector".

FOR THE RECORD: Once all those present are constituted in a General Assembly by unanimous vote they take the following firm resolution: a) To approve the present Statutes and consider the Company as definitely constituted from this moment on. b) To effect the following nominations for the first period:

President: Doctor Domingo Arguello Noguera, qualified under this statute.

Vice President: Mr. Jack Royal Parker Sacks, equally qualified.

Secretary: Lic. Luis Demóstenes Bermúdez Coward, of age, married, attorney, residing at Limón, Social Security No. 7-027-378.

Treasurer: Mr. Adrián Guillén Hidalgo, of age, married, farmer, resident of Alajuela with Social Security No. 2-189-031.

First Director: Mr. John Henry Wray Pycke, of age, married two times, executive, residing in San Diego, California, U.S. passport No. 2 180 915.

Second Director: Mr. Carlos Manuel Rojas López, of age, married, farmer, residing at Turrialba, Social Security No. 2-209-173

Third Director: Mr. Eliseo Joseph Wignall, of age, married, executive, residing at Limón and having a Social Security No. 7-023-531.

As Auditor we designate Mr. Juan de Dios Umaña Castro, of age, married, Authorize Public Accountant residing in San José, Social Security No. 1-222-985.

The elected being present accept the nomination and take office. We the notaries attest that Mr. Wray Pycke who was named First Director, translated into English the contents of this contract for Mr. Parker. We charged the lawful fees for a first testimony and its corresponding original. Once the present writ was read to those present by the Notaries it was approved and we all signed the same in Limón on January 13, 1978 at 2 p.m.

CENTRAPORT, S.A. Contract

8.-

Carlos Luis Solórzano - Carlos Corrales S - Arnoldo Soley S - D. Arguello
Noguera - J.R. Parker - Luis D. Bermúdez - Adrian Guillén H - John Wray -
Carlos Ml. Rojas C. - Eliseo Joseph Wignall - Juan D. Umaña C-----

The aforementioned is a true copy and first testimony of the Contract No. 157
in Book 90 Tome 33 of the Registry of Notary Solórzano González. Confronted
with the original in the presence of the contracting parties, it was approved
and given to Doctor Arguello Noguera, President of the constituted company.